

## 市営住宅に入居を希望される皆様へ

- 1 申込受付期間 令和元年11月6日(水)～令和元年11月21日(木)
- 2 入居可能日 令和2年1月中旬(予定)
- 3 公募住宅 12戸

### 【公営住宅】

#### 単身入居可能住宅

5戸

矢ノ浦北3号住宅	104号	江田島市江田島町中央四丁目20番23号
第2黒張住宅1号棟	102号	江田島市能美町中町4747番地
南住宅	303号	江田島市能美町高田3790番地2
新きとう住宅	B104号	江田島市大柿町大原6176番地27
	B203号	

#### 一般世帯向住宅

4戸

※ 単身入居はできません。

立石1号住宅	403号	江田島市江田島町宮ノ原二丁目33番1号
第2東浜上住宅	302号	江田島市能美町鹿川4633番地1
大君南城住宅	2-2号	江田島市大柿町大君1432番地
真道住宅B棟	203号	江田島市大柿町飛渡瀬4027番地2

### 【改良住宅】

#### 単身入居可能住宅

2戸 (2LDK)

西の浜新住宅	4-6号	江田島市沖美町三吉2699番地2
	4-8号	

#### 単身入居可能住宅

1戸 (3DK)

西の浜新住宅	2-6号	江田島市沖美町三吉2699番地2
--------	------	------------------

## 4 受付場所

- ・ 土木建築部都市整備課住宅係(江田島市役所本庁)
- ・ 本庁(市民生活課), 江田島, 能美及び沖美の各市民センター, 三高支所又は市民サービスセンター

## 5 公募住宅の規格及び家賃表

家賃額については、概算額となります(決定額ではありません。)。

【公営住宅】  
单身入居可能住宅

住 宅 名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
矢ノ浦北3号住宅 104号	RC造4階建 1階	58.00m <sup>2</sup>	3DK	单身可	有	昭和59
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備 考				
~104,000円	14,000円	間取り(和6畳, 和6畳, 洋4.5畳, DK6畳)				
~123,000円	16,200円	エレベーターなし				
~139,000円	18,500円	最寄公共交通 山田バス停(徒歩3分)				
~158,000円	20,800円					

住 宅 名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
第2黒張住宅1号棟 102号	RC造3階建て 1階	57.60m <sup>2</sup>	2LDK	单身可	有	昭和63
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備 考				
~104,000円	14,900円	間取り(和6畳, 和6畳, LDK12畳)				
~123,000円	17,200円	エレベーターなし				
~139,000円	19,700円	最寄公共交通 黒張バス停(徒歩2分)				
~158,000円	22,200円					

住 宅 名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
南住宅 303号	RC造3階建て 3階	57.60m <sup>2</sup>	3DK	单身可	無	昭和62
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備 考				
~104,000円	14,700円	間取り(和6畳, 和6畳, DK8畳)				
~123,000円	17,000円	エレベーターあり				
~139,000円	19,400円	最寄公共交通 南区バス停(徒歩2分)				
~158,000円	21,900円					

住 宅 名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
新きとう住宅B 104号, 203号	RC造2階建て 1階, 2階	58.40m <sup>2</sup>	2DK	单身可	有	平成21
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備 考				
~104,000円	17,800円	間取り(和8畳, 洋8畳, DK8畳)				
~123,000円	20,500円	エレベーターあり				
~139,000円	23,500円	最寄公共交通 大古農協前バス停(徒歩12分)				
~158,000円	26,500円	バリアフリー対応				

## 一般世帯向住宅

(※ 単身入居はできません。)

住 宅 名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
立石 1号住宅 403号	R C造 4階建て 4階	69. 90m <sup>2</sup>	3LDK	世帯	有	平成9
公営住宅法政令月収	家賃 (1か月分)	備 考				
~104,000円	20,300円	間取り (和6畳, 和6畳, 洋6畳, LDK10畳)				
~123,000円	23,500円	エレベーターあり				
~139,000円	26,800円	最寄公共交通 一つ橋川バス停 (徒歩1分)				
~158,000円	30,300円	バリアフリー対応				

住 宅 名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
第2東浜上住宅 302号	R C造 3階建て 3階	63. 80m <sup>2</sup>	3DK	世帯	有	平成5
公営住宅法政令月収	家賃 (1か月分)	備 考				
~104,000円	17,900円	間取り (和6畳, 和6畳, 和4.5畳, DK8畳)				
~123,000円	20,700円	エレベーターなし				
~139,000円	23,600円	最寄公共交通 東浜バス停 (徒歩6分)				
~158,000円	26,700円	戸内バリアフリー対応				

住 宅 名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
大君南城住宅 2-2号	R C造 4階建て 2階	60. 40m <sup>2</sup>	3DK	世帯	有	昭和58
公営住宅法政令月収	家賃 (1か月分)	備 考				
~104,000円	14,200円	間取り (和8畳, 和6畳, 和4.5畳, DK6畳)				
~123,000円	16,400円	エレベーターなし				
~139,000円	18,700円	最寄公共交通 南大君バス停 (徒歩10分)				
~158,000円	21,100円					

住 宅 名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
真道住宅B棟 203号	R C造 3階建て 2階	69. 80m <sup>2</sup>	3LDK	世帯	有	平成7
公営住宅法政令月収	家賃 (1か月分)	備 考				
~104,000円	19,600円	間取り (和6畳, 和6畳, 洋6畳, LDK10畳)				
~123,000円	22,600円	エレベーターなし				
~139,000円	25,900円	最寄公共交通 大盤団地バス停 (徒歩5分)				
~158,000円	29,200円					

## 【改良住宅】

### 単身入居可能住宅

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
西の浜新住宅 4-6号, 4-8号	R C造2階建て 1・2階(戸建て)	55.40m <sup>2</sup>	2LDK	単身可	無	昭和51
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	14,500円	間取り(1階:LDK10畳) (2階:和6畳, 和4.5畳) エレベーターなし 最寄公共交通 三高中学校バス停(徒歩3分)				
~114,000円	16,700円					

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
西の浜新住宅 2-6号	R C造2階建て 1・2階(戸建て)	55.40m <sup>2</sup>	3DK	単身可	無	昭和51
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	14,500円	間取り(1階:DK6畳, 和4.5畳) (2階:和6畳, 和4.5畳) エレベーターなし 最寄公共交通 三高中学校バス停(徒歩3分)				
~114,000円	16,700円					

### 参考資料

#### 申込みができる年間所得の目安(改良住宅を除く。)

申込みができる扶養家族数と年間所得基準額(申込者を含む。)				
1人	2人	3人	4人	5人
1,896,000円 以下	2,276,000円 以下	2,656,000円 以下	3,036,000円 以下	3,416,000円 以下

## 6 敷金

### 入居時家賃の3か月分に相当する金額

## 7 申込方法

市営住宅入居申込書(別紙)に、次の書類を添付して提出してください。

- (1) 入居希望者及び同居予定者全員の住民票の写し(世帯主及び続柄が明記されたもの)
- (2) 入居希望者及び同居予定者全員の所得課税証明書(最新のもの。写しも可能です。)
- (3) 市町村民税及び市の各種徴収金を滞納していないことを証明する書類(対象者全員の過去から現在に至るまで滞納がないことを証明できるもの)
- (4) 健康保険証の写し(入居希望者全員)
- (5) 障害者手帳の写し(該当者のみ)
- (6) 婚姻予定の場合は、婚約関係を証明できる書類
- (7) 戸籍謄本(写しも可能です。入居資格審査のため使用します。夫婦のみ又は夫婦と未成年の未婚の子のみで申込みしようとする場合は、不要です。)
- (8) その他市が必要と認める書類

## 8 入居資格

- (1) 現に同居し、又は同居しようとする親族(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含みます。)がいること。
- (2) その者の所得が、ア、イ又はウに掲げる場合に応じ、それぞれア、イ又はウに掲げる金額を超えないこと。

- ア 入居者又は同居者が次の要件に該当する場合 月額 214,000 円以内
- (ア) 入居者が身体・知的・精神障害者である場合
- (イ) 入居者が 60 歳以上の者であり,かつ,同居者のいずれもが 60 歳以上の者又は 18 歳未満の者である場合
- (ウ) 同居者に小学校就学の始期に達するまでの者がいる場合
- イ 災害により住居が滅失した場合 月額 214,000 円以内
- ウ ア及びイ以外の場合 月額 158,000 円以内
- (3) 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- (4) **市町村民税及び市の各種徴収金を滞納していないこと。**
- (5) 入居者又は同居親族が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でないこと。
- (6) 成人(20 歳未満の既婚者を含みます。)であること。

※ 改良住宅(西の浜新住宅)の場合

西の浜新住宅は、改良住宅(住宅地区改良事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮すると認められる者に賃貸するため、本市が建設した住宅)であり、事業対象者の応募があった場合には、これが優先となります。

## 9 選考方法

申込者複数の場合、公開抽選により決定します。

## 10 補充募集

今回の公募で申込みがなかった住宅について、抽選会で当選しなかった者を対象に、次のとおり補充募集を行います。

- (1) 申込書等は、抽選会案内書送付の際に併せて送付します。
- (2) 選考方法は、申込者複数の場合、公開抽選により決定します。
- (3) 募集は、1 回のみとします。

## 11 入居決定後の審査

連帯保証人 2 人が必要であり、いずれの者も次の要件を満たすこととします。

- (1) 独立した生計を営み、市町村民税課税所得者であること。
- (2) 過去から現在に至るまで市町村民税及び市の各種徴収金の滞納がないこと。

## 12 入居

11 月公募の入居可能日は、令和 2 年 1 月中旬を予定しており、当該入居可能日から 15 日以内には入居できるようにしてください。ただし、抽選会に参加した者は、この限りではありません。

## 13 その他

- (1) 犬、猫等の動物を飼うことは、できません。
- (2) 入居希望者は、申込み前に可能な限り希望する住宅を見学してください。
- (3) 募集住宅を見学する場合は、希望日前日までに申し出てください。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

【問合せ先】

江田島市 土木建築部

都市整備課 住宅係

電話 0823-43-1647 (直通)